

Tytuł:	Projekt budowlany rozbudowy, nadbudowy ze zmianą konstrukcji dachu oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy przeznaczony na potrzeby placówki opiekuńczo -wychowawczej wraz z budową, rozbudową i przebudową instalacji wewnętrznych oraz budową, rozbudową i przebudową zewnętrznych instalacji elektrycznej, gazu ziemnego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
Inwestor:	GMINA PŁOCK Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Lokalizacja obiektu:	Jedn. ew. 146201_1 - Płock, ul. Kalinowa 80 Obręb 0010 – Podolszyce, Dz. Nr 640
----------------------	--

Część V	Ekspertyza techniczna elementów konstrukcyjnych budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.
---------	---

Uwagi:	
--------	--

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kalinowej 80, na działce o nr ew. 640.

Cel opracowania.

- a) dokonanie oceny stanu technicznego konstrukcji budynku,
- b) sformułowanie zaleceń warunkujących wykonanie rozbudowy, nadbudowy ze zmianą konstrukcji dachu oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy przeznaczony na potrzeby placówki opiekuńczo -wychowa-wczej wraz z budową, rozbudową i przebudową instalacji wewnętrznych oraz budową, rozbudową i przebudową zewnętrznych instalacji elektrycznej, gazu ziemnego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- a) inwentaryzację stanu technicznego budynku i jego elementów konstrukcyjnych,
- b) analizę stanu technicznego obiektów,
- c) wnioski i zalecenia.

Podstawy formalne opracowania.

Zlecenie inwestora:

GMINA PŁOCK

09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1

Podstawy merytoryczne opracowania.

- ✓ Wynik wizji lokalnych budynków.
- ✓ Informacje i dane uzyskane od użytkownika.
- ✓ Inwentaryzacja stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku wykonana dla potrzeb niniejszego opracowania.
- ✓ Normy budowlane oraz literatura naukowo - techniczna dotycząca konstrukcji budowlanych.

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO**Dane ogólne.**

Budynek mieszkalny stanowiący przedmiot opracowania posiada wysokie podpiwniczenie, dwie kondygnacje nadziemne, tj. parter i piętro, oraz poddasze nieużytkowe. Budynek pełni funkcję mieszkalną. Dach wielospadowy o kątach nachylenia połaci ok. 36° (72%), kryty blachą trapezową o niskim profilu. Budynek stanowi zwartą bryłę o wymiarach w parterze 11,0 x 10,68 m. Istniejąca przybudówka po stronie północnej została dobudowana - dobudowano wiatrołap o wymiarach 2,20 x 6,06 m na całą wysokość budynku. Wysokość obiektu wynosi ok. 7,72 m. Budynek jest wolnostojący, dwutraktowy, wykonany w systemie tradycyjnym, ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne murowane.

Konstrukcja dachu – więźba drewniana.

Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością Pracowni Projektowej Michał Żochowski i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

Pokrycie dachu – blacha trapezowa.

Stolarka okienna i drzwiowa typowa. Okna z profili PCW, drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizację sanitarną oraz wentylację mechaniczną.

Opis konstrukcyjny

Do celów inwentaryzacji wykonano wizję lokalną na obiekcie. Zinwentaryzowano elementy, które były dostępne i wykonano odkrywki.

Fundamenty.

Budynek mieszkalny

Wykonano dwie odkrywki. Ławy są posadowione powyżej strefy przemarzania gruntu t.j. na głębokości ok. 60 cm poniżej terenu. Ściany fundamentowe betonowe, grubości około 40 cm. Stan techniczny dobry. Brak ław fundamentowych. Stan techniczny dobry.

Ściany konstrukcyjne.

Budynek mieszkalny

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe o przekroju od zewnątrz: styropian gr. 10 cm, licówka z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm, pustka powietrzna 2 cm, bloczki gazobetonowe gr. 24 cm, ściany wewnętrzne murowane z drobnowymiarowych elementów betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych ze styropianu o grubości 10 cm.

Ścianki działowe.

Nie analizowano ścianek działowych pod względem użytych materiałów, przewidziane do rozbiórki.

Strop.

Stropy żelbetowe, wylewane na mokro, oparte na ścianach i podciągach żelbetowych. Grubość stropów 8-12 cm. Stan techniczny dobry

Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana przewidziana do rozbiórki.

Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu – blacha trapezowa. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej. Elementy przewidziane do rozbiórki.

Rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spustowe metalowe przewidziane do rozbiórki.

Kominy

Komin spalinowy i wentylacyjne zewnętrzne, tylko dla pomieszczeń kotłowni, z blachy stalowej nierdzewnej.

WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE

Wnioski i ocena konstrukcji obiektu.

Elementy konstrukcyjne

- c) Ściany nośne są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono rys ani spękań ścian konstrukcyjnych i nadproży
- d) Stropy są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono rys, pęknięć, ugięcia w zakresie dopuszczalnym. Stan stropu jest dobry i nie stwarza zagrożenia dla użytkowników.
- e) Stan konstrukcji dachu jest dobry.

Zalecenia eksploatacyjne i remontowe

Zalecenia eksploatacyjne

Budynek mieszkalny jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do dalszej eksploatacji.

Z uwagi na posadowienie budynku w strefie przemarzania i obawa iż grunt jest wysadzinowy zaleca się podbicie istniejących fundamentów do poziomu 1,20 m poniżej terenu.

Wszystkie prace związane z wykonaniem rozbudowy budynku należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Literatura techniczna:

- Żenczykowski W.: „Budownictwo ogólne.” tom 2/1. „Elementy i konstrukcje budowlane.” wyd. 5. Arkady, Warszawa 1980,
- Żenczykowski W.: „Budownictwo ogólne.” tom 2/2. „Elementy i konstrukcje budowlane.” wyd. 5. Arkady, Warszawa 1981,
- Praca zbiorowa.: „Słabe miejsca w budynkach” tom I. „Dachy, płaskie tarasy, balkony.” Arkady, Warszawa,
- Praca zbiorowa.: „Słabe miejsca w budynkach” tom II. „Ściany zewnętrzne i otwory” Arkady, Warszawa,
- Praca zbiorowa.: „Słabe miejsca w budynkach” tom III. „Piwnice, drenaże” Arkady, Warszawa,
- Praca zbiorowa.: „Słabe miejsca w budynkach” tom IV. „Ściany wewnętrzne, stropy, podłogi” Arkady, Warszawa 1985 r.,
- Praca zbiorowa.: „Słabe miejsca w budynkach” tom V. „Okna i drzwi zewnętrzne” Arkady, Warszawa 1985 r.,
- Masłowski E., Spiżewska D.: „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych” Arkady, Warszawa 1988 r.,

Projektant:

mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08

ANALIZA STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Cel i zakres opracowania .

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków gruntowo - wodnych podłoża gruntowego w rejonie projektowanego budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej na działce o nr ewidencyjnym 640 w Płocku przy ul. Kalinowej 80.

W tym celu zlecono wykonanie badań geotechnicznych. Na tej podstawie ustalono rodzaj gruntu na którym posadowiony jest budynek.

2. Wnioski i zalecenia.

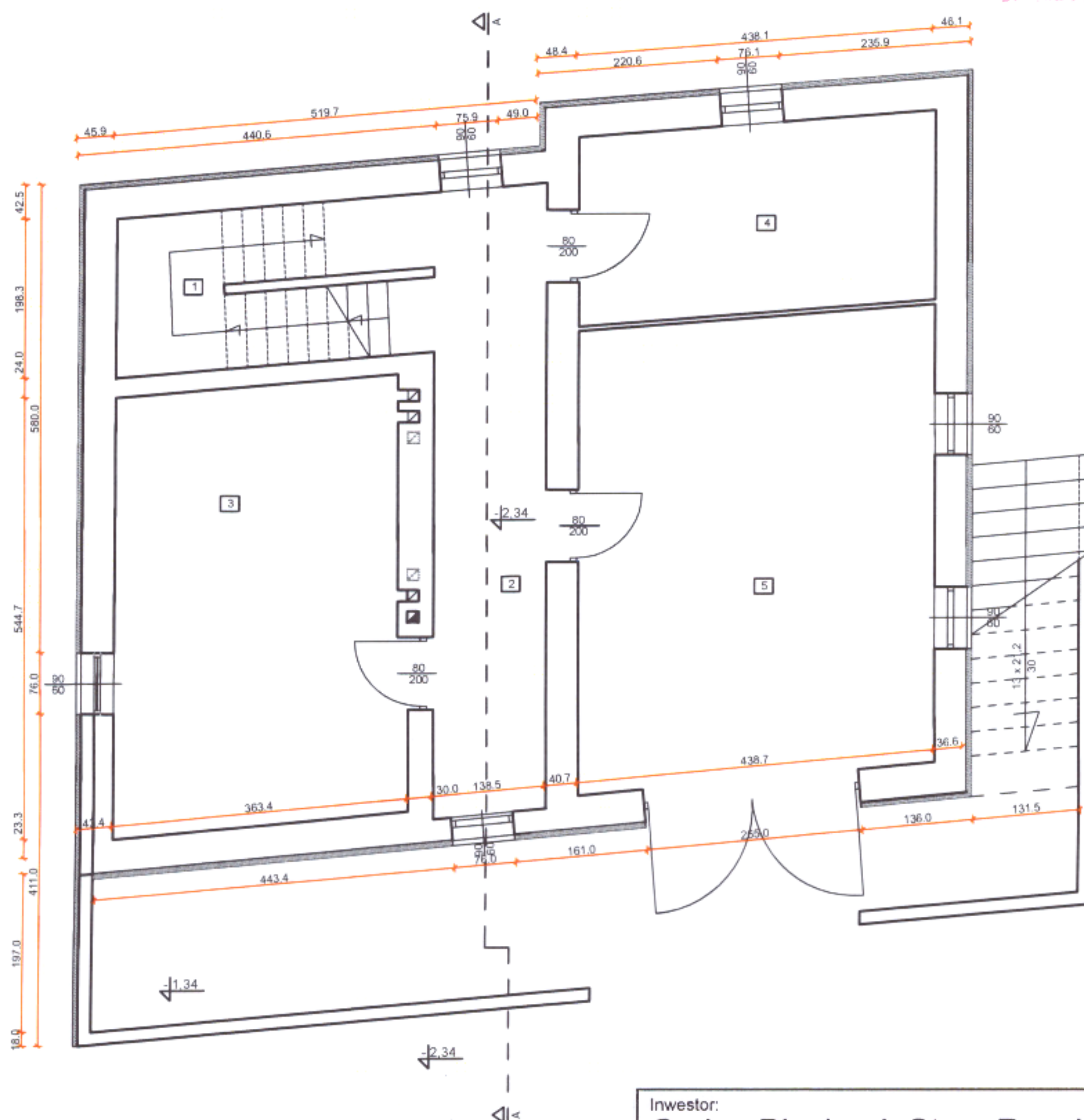
1. Z przeprowadzonej wizji lokalnej oraz stanu ścian fundamentowych istniejącego obiektu wynika, że podłoże gruntowe **nadaje się do bezpośredniego posadowienia projektowanej inwestycji.**

2. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zabezpieczając wykopy przed zasypaniem.

3. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. **w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz** na podstawie art. 34 ust. 6 kpt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. u. z 2010r nr 243 poz. 1623) **stwierdza się**, że na badanym lokalnie obszarze **nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne i zakwalifikowano je jako proste warunki gruntowe**, a z uwagi na głębokość planowanych robót ziemnych poniżej 1,2 m ppt, oraz wysokość obiektu, planowaną inwestycję zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej.**

1	Klatka schodowa
7.72m	Gres
2	Korytarz
10.69m	Gres
3	Kotłownia
8.58m ²	Gres
4	Pomieszczenie gospodarcze
10.27m	Gres
5	Pomieszczenie porządkowe
24,89m	Gres

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
-1-



Inwestor:

Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Nazwa zadania:

Rozbudowa, nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na budynek usługowy przeznaczony na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z budową, rozbudową i przebudową instalacji wewnętrznych oraz budową, rozbudową i przebudową zewnętrznych instalacji elektrycznej, gazu ziemnego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Płock, ul. Kalinowa 80 (dz. nr 640)

26.11.2019

Nazwa rysunku:

Inwentaryzacja - rzut przyziemia

Imię i Nazwisko

Nr ewidencyjny uprawnień

Podpis

Projektant:

Mgr inż. Michał Żochowski

MAZ/0320/POOK/08

DATA

Październik 2019

SKALA

1:100

NR RYS.

19

Symbol projektu

PB-10/151/19

PRACOWNIA PROJEKTOWA

MICHAŁ ŻOCHOWSKI

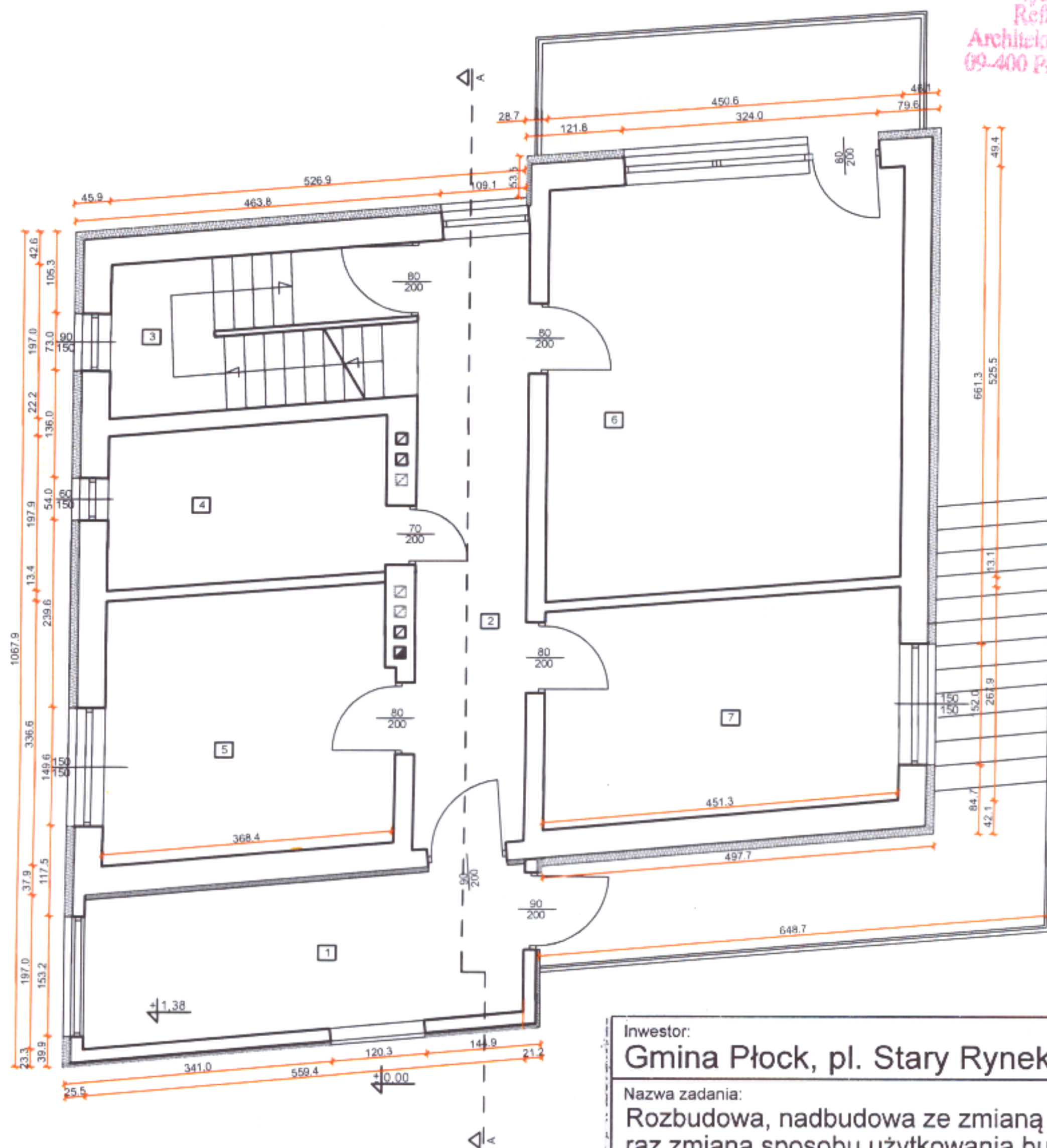
09-520 Łąck, ul. Gajowa 52

NIP 774-122-29-50 tel. kom 605 545 287
REGON 610992529 e-mail: etasc@op.pl

Niniejszy rysunek jest własnością Pracowni Projektowej M. Żochowski i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisanych w umowie

1	Wiatrołap
10.65m	Gres
2	Korytarz
10.91m	Panele
3	Klatka schodowa
7.66m	Gres
4	Łazienka
7.01m	Terakota
5	Kuchnia
12.11m	Panele
6	Pokój
23.68m	Panele
7	Pokój
12.17m	Panele

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
-I-



Inwestor:
Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Nazwa zadania:
Rozbudowa, nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu o-
raz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego
jednorodzinny na budynek usługowy przeznaczony na
potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z bu-
dową, rozbudową i przebudową instalacji wewnętrznych
oraz budową, rozbudową i przebudową zewnętrznych in-
stalacji elektrycznej, gazu ziemnego, kanalizacji deszczo-
wej i sanitarnej.
Płock, ul. Kalinowa 80 (dz. nr 640) 2 6. LIS. 2019

Nazwa rysunku:
Inwentaryzacja - rzut parteru

Imię i Nazwisko	Nr ewidencyjny uprawnień	Podpis
Projektant: Mgr inż. Michał Żochowski	MAZ/0320/POOK/08	

DATA Październik 2019	SKALA 1:100	NR RYS. 20
--------------------------	----------------	---------------

Symbol projektu	PB-10/151/19
-----------------	--------------

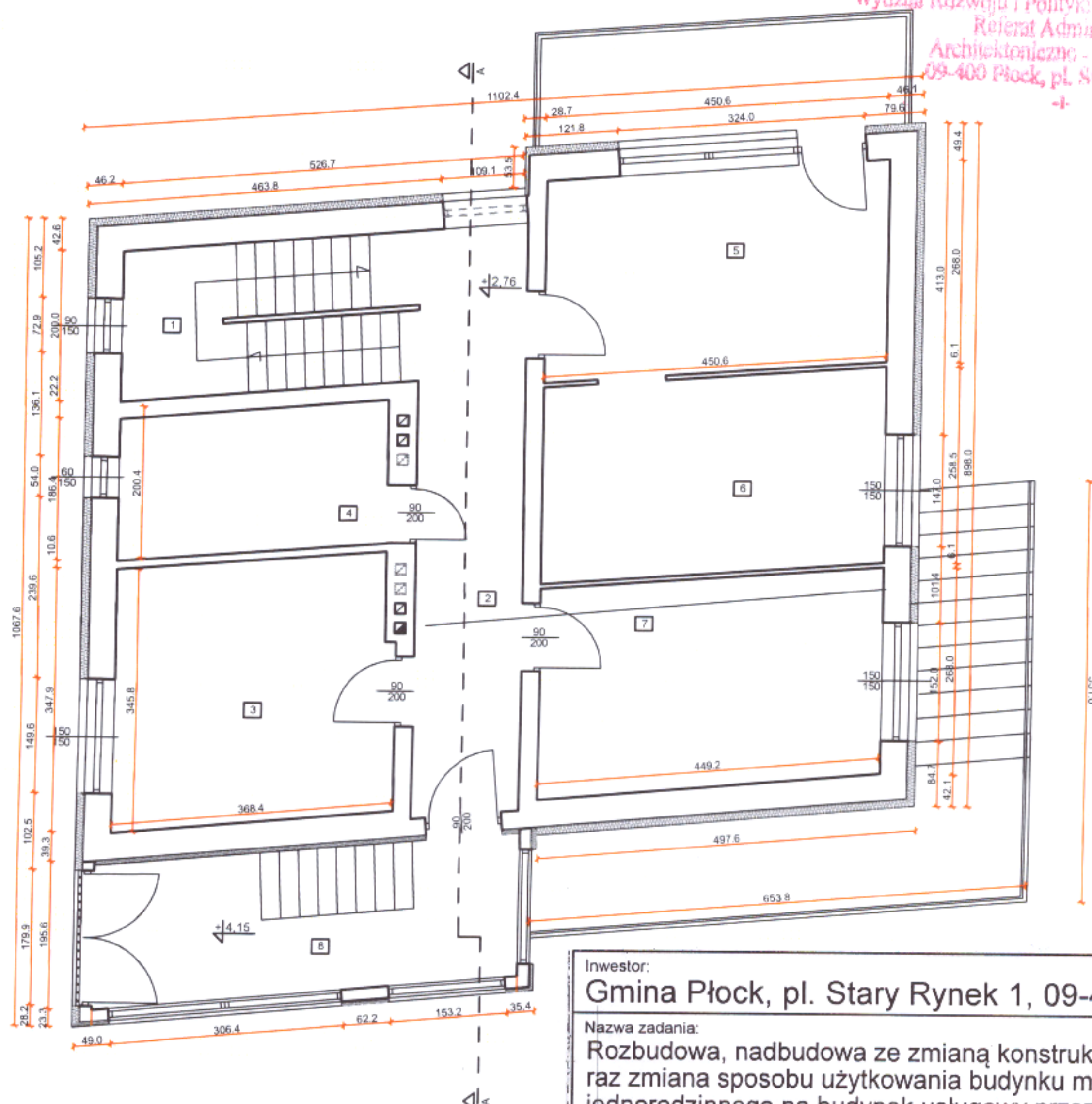
PRACOWNIA PROJEKTOWA
MICHAŁ ŻOCHOWSKI
09-520 Łąck, ul. Gajowa 52

NIP 774-122-29-50 tel. kom. 605 545 287
REGON 610992529 e-mail: etasc@op.pl

Niniejszy rysunek jest własnością Pracowni Projektowej M. Żochowski i nie może
być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej
dla jakichkolwiek innych celów niż opisanych w umowie

1	Klatka schodowa
7.81m	Gres
2	Korytarz
10.86m	Panele
3	Pokój
12.50m	Panele
4	Łazienka
6.614m	Terakota
5	Pokój
12.02m	Panele
6	Pokój
11.61m	Panele
7	Pokój
12.22m	Panele podłogowe
8	Pokój
10.65m	Panele podłogowe

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
+1



Inwestor:
Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Nazwa zadania:
Rozbudowa, nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy przeznaczony na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z budową, rozbudową i przebudową instalacji wewnętrznych oraz budową, rozbudową i przebudową zewnętrznych instalacji elektrycznej, gazu ziemnego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Płock, ul. Kalinowa 80 (dz. nr 640) 26.11.2019

Nazwa rysunku:

Inwentaryzacja - rzut I piętra

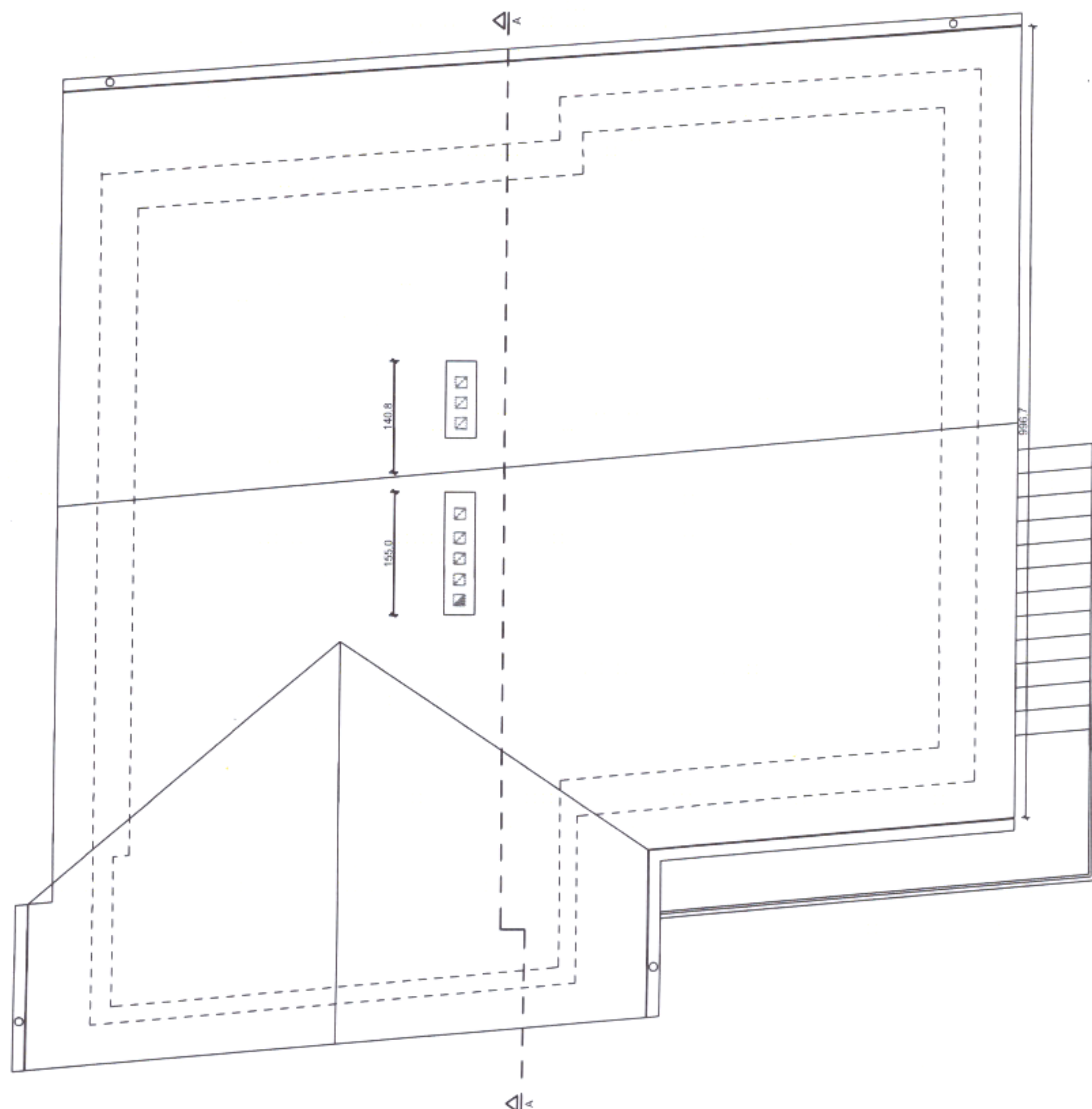
Imię i Nazwisko	Nr ewidencyjny uprawnień	Podpis
Projektant: Mgr inż. Michał Żochowski	MAZ/0320/POOK/08	
DATA Październik 2019	SKALA 1:100	NR RYS. 21
Symbol projektu	PB-10/151/19	

PRACOWNIA PROJEKTOWA
MICHAŁ ŻOCHOWSKI

09-520 Łąck, ul. Gajowa 52

NIP 774-122-29-50 tel. kom. 605 545 287
REGON 610992529 e-mail: etasc@op.pl

Niniejszy rysunek jest własnością Pracowni Projektowej M. Żochowski i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisanych w umowie



Inwestor:
Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Nazwa zadania:
Rozbudowa, nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu o-
raz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego
jednorodzinnego na budynek usługowy przeznaczony na
potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z bu-
dową, rozbudową i przebudową instalacji wewnętrznych
oraz budową, rozbudową i przebudową zewnętrznych in-
stalacji elektrycznej, gazu ziemnego, kanalizacji deszczo-
wej i sanitarnej.
Płock, ul. Kalinowa 80 (dz. nr 640)

26.11.2019

Nazwa rysunku:

Inwentaryzacja - rzut dachu

Imię i Nazwisko	Nr ewidencyjny uprawnień	Podpis
-----------------	--------------------------	--------

Projektant: Mgr inż. Michał Żochowski	MAZ/0320/POOK/08	
--	------------------	--

DATA Październik 2019	SKALA 1:100	NR RYS. 22
--------------------------	----------------	---------------

Symbol projektu	PB-10/151/19
-----------------	--------------

PRACOWNIA PROJEKTOWA

MICHAŁ ŻOCHOWSKI
09-520 Łąck, ul. Gajowa 52

NIP 774-122-29-50 tel. kom. 605 545 267
REGON 610992529 e-mail: etasc@op.pl

Niniejszy rysunek jest własnością Pracowni Projektowej M. Żochowski i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisanych w umowie



Inwestor:

Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Nazwa zadania:

Rozbudowa, nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinny na budynek usługowy przeznaczony na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z budową, rozbudową i przebudową instalacji wewnętrznych oraz budową, rozbudową i przebudową zewnętrznych instalacji elektrycznej, gazu ziemnego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Płock, ul. Kalinowa 80 (dz. nr 640)

26.11.2019

Nazwa rysunku:

Inwentaryzacja - przekrój A - A

Imię i Nazwisko

Nr ewidencyjny uprawnień

Podpis

Projektant:

Mgr inż. Michał Żochowski

MAZ/0320/POOK/08

DATA

Październik 2019

SKALA

1:100

NR RYS.

23

Symbol projektu

PB-10/151/19

PRACOWNIA PROJEKTOWA

MICHAŁ ŻOCHOWSKI

09-520 Łąck, ul. Gajowa 52

NIP 774-122-29-50
REGON 610992529

tel. kom. 605 545 287
e-mail: etasc@op.pl

Niniejszy rysunek jest własnością Pracowni Projektowej M. Żochowski i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisanych w umowie

Str. 93